

CONSORCIO ANDINO

NIT. 901435023-5

CO1.PCCNTR.2013105-1601-2021

Bogotá D.C., 29 de Enero de 2025

Señores

ARQ CONSULTORIA SAS

Arq. Gloria Mercado

Directora de Interventoría

Ciudad.

Referencia: CONTRATO No. CO1.PCCNTR.2013105, CUYO OBJETO ES LA “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES Y LA CONSTRUCCIÓN A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DEL CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE SOACHA (CIDE)-REGIONAL CUNDINAMARCA.”

Asunto: Control de Asentamientos.

Respetada Arquitecta:

Adjunto al presente documento remitimos informe de topografía – control de asentamientos, realizado el 22 de enero de 2025 y el mismo contiene el comparativo con el control realizado el 6 de diciembre de 2024.

A continuación, se relacionan los conceptos de los especialistas estructural y geotecnia.



Consultoria y construcciones civiles SAS

para mí, subdirectorgeotecnia ▾

27 ene 2025, 11:56 a.m. (hace 2 días)



Una vez revisada la información de control topográfico se observan desplazamientos verticales del orden de milímetros en los puntos de control, los cuales son asociados al proceso normal de asentamiento y de interacción suelo estructura. En caso tal de presentarse alguna lesión de tipo mecánico como fisuras en pisos o elementos no estructurales verticales favor informar la presencia de la misma y sus características para conceptuar al respecto, sin embargo, de acuerdo a la magnitud de los desplazamientos reportados no se espera la presencia de las mismas.



PINILLA RODRÍGUEZ ORTIZ

Nelson Fernando Rodríguez Vásquez

Ingeniero Civil - UNAL

MSc en Ingeniería - Estructuras - UNAL

Esp en Gerencia de Proyectos - UEB

Calle 93B No 17 - 42 Of 502 - Bogotá D.C.

Tel: +57 (1) 926 17 76

Calle 117 No. 6a-60 Oficina 409

Tel: 031 6944390 - Celular: 301 6911765

Bogota D.C - Email: consorcioandinosoacha@gmail.com

CONSORCIO ANDINO

NIT. 901435023-5



Subdirección Geotécnica EYR
para mí, nfrdriguez@cycciviles.com ▼

28 ene 2025, 4:36 p.m. (hace 22 horas) ☆ 😊 ↩ ⋮

Arq. Gina, buenas tardes,

Se realizó una revisión del control de asentamientos de las estructuras principales del complejo SENA Ciudad Verde Soacha, que incluye el edificio, el gimnasio y el salón de industrias creativas. A continuación, presentamos los hallazgos:

Edificio:

- En el análisis de los niveles medidos entre el 6 de diciembre de 2024 y el 22 de enero de 2025, se evidenció que 4 puntos presentan un rebote con lecturas de 1 mm, posiblemente asociado a las condiciones de carga o ambiente.
- Los puntos con asentamientos reportan un valor máximo de 8 mm.

Gimnasio:

- Se registran variaciones entre rebotes y asentamientos en el rango de -4 mm a 4 mm.
- El promedio general de asentamiento en todos los puntos es de 0 mm.

Salón de Industrias Creativas:

- Se identificaron asentamientos máximos de 9 mm y rebotes de hasta 11 mm.
- El promedio total de rebotes en los puntos evaluados es de 1 mm.

En general, los resultados muestran asentamientos que se encuentran dentro de los rangos establecidos en el estudio de suelos y cumplen con los límites normativos actuales. Los rebotes registrados apuntan a una tendencia de estabilización; sin embargo, se recomienda continuar con el monitoreo periódico para verificar este comportamiento a lo largo del tiempo.

Quedo atento a cualquier comentario o solicitud adicional.

Cordialmente,



Diego F. García R.
Espinosa y Restrepo

De igual manera se reenvía correo electrónico que contiene los dos conceptos aquí copiados.

Cordialmente,

ARQ. GINA CASTILLO
Directora de Proyecto
CONSORCIO ANDINO

Calle 117 No. 6a-60 Oficina 409
Tel: 031 6944390 - Celular: 301 6911765
Bogota D.C - Email: consorcioandinosoacha@gmail.com